Parcelník

Prehľad nehnuteľnosti

Informatívny prehľad — nejde o úradné rozhodnutie ani o list vlastníctva.
Katastrálne údaje: ZBGIS / ÚGKK SR (CC BY 4.0). Údaje sú informatívne.

Balík: Rýchly prehľad
Adresa: Vzorová parcela, Žilinský kraj
Parcelné číslo: vzorová parcela
Zamýšľaný účel: Rodinný dom
Identifikátor objednávky: VZOR
Vytvorené (UTC): 2026-11-10T09:43:55.383Z



Parcela na leteckej snímke
Červená čiara: hranica parcely.
Zdroj: ÚGKK SR (CC BY 4.0)

Súhrn parcely

Bez zistenej prekážky v overených zdrojoch pre účel: rodinný dom

Dôvody hodnotenia a ďalšie kroky sú v časti 1.

VÝMERA	DRUH POZEMKU	POLOHA
565 m²	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**v zastavanom území**

Riziká podľa verejných máp a registrov

Záplavy — V poriadku
Parcela nezasahuje do mapovaných záplavových území.

Svahové deformácie — V poriadku
V blízkosti parcely nie je evidovaná svahová deformácia.

Sklon pozemku — V poriadku
Parcela je prevažne rovinatá.

Chránená príroda — V poriadku
Parcela nezasahuje do chránených území prírody.

Ochrana vôd — V poriadku
Parcela neleží v chránenej vodohospodárskej oblasti.

Pamiatková ochrana — V poriadku
Parcela nie je v pamiatkovo chránenom území.

Prístup k ceste — V poriadku
V blízkosti parcely je zakreslená cesta alebo ulica.

Ochranné pásma — V poriadku
Nezistili sme ochranné pásma ciest, železníc ani elektrických vedení na parcele. Plynovody v otvorených mapách väčšinou chýbajú; či do parcely zasahuje plynovod, potvrdí len vyjadrenie SPP-distribúcie. Zabezpečíme ho k Základnému prevereniu za 29 € alebo v Kompletnom audite.

Ložiská a skládky V poriadku
Bez ložiskových území a bez skládok do 300 m.

Pohyb terénu V poriadku
Terén je podľa satelitných meraní stabilný.

Vodovod a kanalizácia V poriadku
Obec má verejný vodovod aj kanalizáciu.

Environmentálne záťaže V poriadku
Pri parcele nie je evidovaná environmentálna záťaž.

Radón V poriadku
Územie nemá vysoké radónové riziko.

V mapách a registroch sme nenašli oblasť, ktorá by vyžadovala pozornosť.
Podrobnosti, vzdialenosti a zdroje ku každej oblasti sú v jednotlivých častiach reportu.

1. Súhrn pre zamýšľaný účel

Bez zistenej prekážky v overených zdrojoch pre účel: rodinný dom

Dôvody hodnotenia, zistené obmedzenia a čo s nimi robiť uvádza Základné preverenie.

2. Základné údaje — parcela

Parcelné číslo:	[parcela]
Adresa:	Vzorová parcela, Žilinský kraj
Register:	Parcely registra C
Výmera:	565 m²
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie (13)
Poloha:	V zastavanom území obce (intravilán)
Platné od:	2026-09-30T16:00:00Z

Údaje pochádzajú z otvorených katastrálnych služieb a sú informatívne.

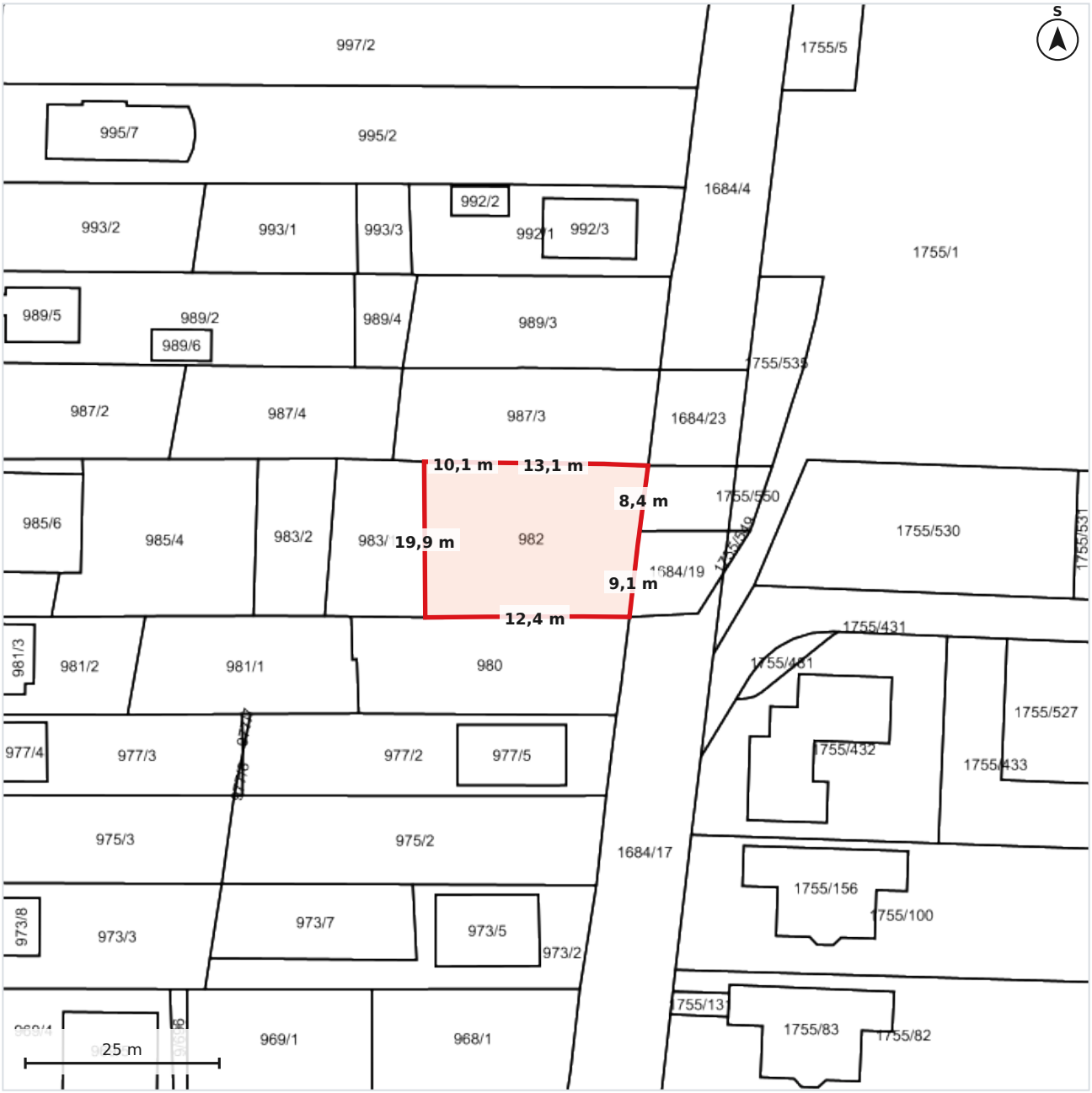
Zdroje: ZBGIS, ÚGKK SR · Katastrálna mapa — ÚGKK SR (informatívne)

3. Geometria a poloha

Obvod:	94,7 m
Rozmery:	približne 28,9 × 19,9 m (najmenší opísaný obdĺžnik)
Počet lomových bodov:	10
Geometria:	Hranica parcely je dostupná v zdrojových dátach (GeoJSON).

Súradnice sú v EPSG:4326. Presnú hranicu overte v katastrálnom portáli.

Zdroj: Vypočítané z hranice parcely (katastrálna mapa), orientačne



Situačný náčrt — katastrálna mapa

Červená: riešená parcela s dĺžkami strán (odvodené z hranice v katastri, orientačne). Čísla: parcely katastra.

Zdroj: Katastrálna mapa — ZBGIS, ÚGKK SR (CC BY 4.0)



Situácia — detail
Červená: hranica parcely. Tenké čiary: hranice katastrálnych parciel.
Zdroj: Ortofotomozaika a kataster — ZBGIS, ÚGKK SR (CC BY 4.0)



Situácia — okolie
Červená: hranica parcely. Tenké čiary: hranice katastrálnych parciel.
Zdroj: Ortofotomozaika a kataster — ZBGIS, ÚGKK SR (CC BY 4.0)

4. Vlastníctvo a právne bremená

Nie je súčasťou tohto výstupu
List vlastníctva je dostupný v Základnom preverení.

5. Čo obsahuje Základné preverenie

Podrobnosti ku každej oblasti semaforu: vzdialenosti, rozsah záplavových území a pásiem, mapové výrezy a sklon parcely.

List vlastníctva s výkladom: druh pozemku a čo znamená pre stavbu, ťarchy (vecné bremená, záložné práva, exekúcie, predkupné práva) vysvetlené zrozumiteľne.

Plný súhrn pre zamýšľaný účel s dôvodmi a kontrolným zoznamom ďalších krokov; siete, vybavenosť okolia, internet a územný plán obce.

Do 30 dní od objednávky môžete v portáli doplatiť rozdiel 10 € a dostanete Základné preverenie tej istej parcely.

Zdroje údajov

- Kataster nehnuteľností a ZBGIS — Úrad geodézie, kartografie a katastra SR (CC BY 4.0).
- Administratívne hranice — ZBGIS, ÚGKK SR.
- Pamiatkové územia, ochranné pásma a lokality UNESCO — Pamiatkový úrad SR, PAMIS (CC BY 4.0).
- Chránené vodohospodárske oblasti (CHVO 2024) — VÚVH (CC BY 4.0).
- Chránené územia a územia Natura 2000 — Štátna ochrana prírody SR (CC BY 4.0).

• Kvalita ovzdušia — Európska environmentálna agentúra (EEA), interpolované mapy ročných priemerov 1 km (CC BY 4.0).
• Cesty, železnice, vedenia a občianska vybavenosť — © prispievatelia OpenStreetMap, licencia ODbL (openstreetmap.org/copyright).
• Verejné vodovody a kanalizácie, informačný systém environmentálnych záťaží — Výskumný ústav vodného hospodárstva (VÚVH), SAŽP.
• Druh pozemku, ťarchy a pozemkové úpravy v katastrálnej mape — ÚGKK SR; budovy — ZBGIS, ÚGKK SR (CC BY 4.0).
• BPEJ, LPIS, erózia a zhutnenie pôdy — NPPC – VÚPOP; lesné porasty — NLC Zvolen; geologická mapa, ložiská a skládky — © ŠGÚDŠ.
• Územný systém ekologickej stability (RÚSES, GNÚSES) a podniky SEVESO — © MŽP SR, SAŽP.
• Hydromelioračné zariadenia — Hydromeliorácie, š. p., otvorené mapové služby (informatívne).
• Solárny potenciál — Európska komisia, JRC PVGIS; obyvateľstvo — Štatistický úrad SR (DATAcube); ceny bývania — NBS.
• Pohyb terénu — contains modified Copernicus Land Monitoring Service information (EGMS).
• Pevné a mobilné pripojenie — Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb: geografický prieskum 2024 a mapy pokrytia operátorov (CC BY 4.0).

Report je informatívny podklad k dátumu vyhotovenia, zostavený z verejných zdrojov. Nie je znaleckým posudkom, právnym poradenstvom, úradným výpisom z katastra, územnoplánovacou informáciou obce, vyjadrením správcu siete, rozhodnutím orgánu verejnej moci, projektovou dokumentáciou ani svetlotechnickým posudkom. Údaje vo verejných registroch spravujú ich správcovia. Použité zdroje sú uvedené pri zisteniach a v časti Zdroje údajov.